

KOHABITAČNÍ SMLOUVA

JMÉNA KOHABITANTŮ

JMÉNO A ADRESA, DATUM NAROZENÍ

Tato smlouva je uzavírána za účelem úpravy základních majetkových a osobních práv, neboť nejsme manželé, ale trvale spolu žijeme od roku:

Tato smlouva je pro oba právně závazná a práva povinnosti vyplývající z této smlouvy soudně vymahatelná.

Tato smlouva je tzv. nepojmenovaná smlouva podle ust. § 1746 odst. 2 Občanského zákoníku, zák. č. 89/2012 Sb.

MÍSTO BYDLIŠTĚ A SPOLEČNÉ DOMÁCNOSTI

ADRESA, OD DOBY, SPOLEČNĚ OBÝVÁN S

DĚTI

JMÉNO A ADRESA, DATUM NAROZENÍ, BIOLOGICKÝ RODIČ

VLASTNICTVÍ/NÁJEM SPOLEČNÉ DOMÁCNOSTI, NEMOVITÝCH VĚCÍ

Dům/byt vlastněn – podílové spoluvlastnictví s podílem

Dům/byt v nájmu – koho, na jakou dobu, společný nájem

NÁKLADY NA SPOLEČNOU DOMÁCNOST

Kdo hradí které náklady a v jaké výši, kdo je zodpovědný za platby a příp. Penále

SPOLEČNÉ ÚSPORY A POJIŠTĚNÍ

Kdo má a v jaké výši úspory a k jakému účelu

Číslo účtů

Životní a penzijní připojištění a v jaké výši, kdo je osoba obmyšlená

PŮJČKY

Kdo a na jaké věci, kdo přispívá na úhradu

AUTO

Na koho je registrované, kdo a v jaké výši jej financoval, kdo a jak jej lze užívat, jak budou vypořádány náklady na opravu

VLASTNICTVÍ MOVITÝCH VĚCÍ

Kdo a co vlastnil před vztahem

Kdo nabyt movitou věc do svého výlučného vlastnictví v průběhu vztahu, do podílového v jakém poměru

Kdo movitou věc výlučně užívá

Kdo a v jakém rozsahu přispěl na věc větší hodnoty

Jaký je způsob užívání věci

Které věci patří do rodinné domácnosti a slouží potřebám rodiny

Pokud mají společný účet, věc se koupí ze společného účtu, náleží oběma rovným dílem

Jestliže něco bylo druhé osobě darováno, patří to výlučně jí

PENZE/RENTA

Jak a kolik bude vypláceno druhé osobě z důchodového pilíře druhé osoby, z pracovní renty.

VÝŽIVNÉ – DŮCHOD

Po ukončení vztahu vinou druhé osoby, tato osoba se zavazuje po dobu 3 let přispívat měsíčně druhé osobě na živobytí částku. V případě společných dětí po dobu 5 let. Tento důchod nemá vliv na výši výživného pro dítě.

DĚTI

Tato smlouva nemá vliv na práva a povinnosti ke společným dětem nebo dětem jednoho z partner, vyplývající z občanského zákoníku.

Zde si lze dohodnout druh výchovy, kdo se může stát opatrovníkem v případě úmrtí obou rodičů, ustanovit opatrovnickou radu

ZÁVĚŤ

Účastníci jsou povinni každý sepsat závěť z důvodu dědění. Lze si stanovit přání ohledně posledního odpočinku a formy obřadu.

UKONČENÍ VZTAHU A PŘECHODNÉ OBDOBÍ

Jakým způsobem druhá osoba musí ukončení vztahu oznámit a následky

Jak dlouho bude trvat přechodné období, ve kterém se vypořádají společná práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, lhůty k vyklizení nemovitostí, majetkové vypořádání apod.

Jak bude probíhat prodej společných věcí a rozdělení půjček

Předkupní práva

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Smluvní vztah zaniká skončením vztahu, vznikem manželství

Příslušnost soudu – stát, Využití mediátora

Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky se souhlasem obou stran

Počet vyhotovení

Uplatní se právní řád ČR

Datování

Podpisy

DISCLAIMER:

Tento vzor smlouvy slouží jako stručný návod, jak smlouvu formulovat a co do ní zakomponovat. Neřeší všechny specifické otázky života dvou lidí. Se zvláštními požadavky a k zajištění závaznosti smlouvy je vhodné se o jednotlivostech poradit s advokátem.

©